

**Umowa nr ..... / .....**

w sprawie wykonania audytu energetycznego powykonawczego dla trzech budynków Szpitala:

- Budynek nr 18 (Oddział XI A i XI B)
- Budynek nr 19 (Oddział X i VII)
- Budynek nr 29 (Oddział IV i V)

zawarta w Świeciu w dniu ..... r. pomiędzy

WOJEWÓDZKIM SZPITALEM DLA NERWOWO I PSYCHICZNIE CHORYCH IM. DR J. BEDNARZA (KRS\_0000034171, NIP\_5591699097, REGON\_000291523) z siedzibą w Świeciu (86-100) ul. Sądowa 18 – zwanym dalej ZAMAWIAJACYM,

a

..... (KRS\_....., REGON\_....., NIP\_.....) z siedzibą w ..... (.....) ul. .... – zwaną dalej WYKONAWCĄ,

zwanymi łącznie „Stronami”, o następującej treści:

§ 1.	Umowa jest następstwem wyboru oferty WYKONAWCY z dnia ..... r. w postępowaniu o udzielenia zamówienia przeprowadzonego w trybie zapytań ofertowych.
§ 2.	<p>1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania ZAMAWIAJĄCEGO, odpowiedzialnymi za realizację postanowień umowy są Joanna Ekert (tel. 52_3308396, fax 52_3324541, e-mail j.ekert@szpital-psychiatryczny.swiecie.pl oraz Jarosław Drewa (tel. 502216371, fax 52_3324541, e-mail jdrewa@szpital-psychiatryczny.swiecie.pl) .</p> <p>2. Osobą uprawnioną do reprezentowania WYKONAWCY, odpowiedzialną za realizację postanowień umowy jest ..... (tel. ...., fax .....,e-mail .....) .</p>
§ 3.	<p>1. Przedmiotem umowy jest wykonanie audytu energetycznego powykonawczego dla trzech budynków Szpitala, objętych termomodernizacją:</p> <p style="padding-left: 40px;">Budynek nr 18 (Oddział XI A i XI B) Budynek nr 19 (Oddział X i VII) Budynek nr 29 (Oddział IV i V)</p> <p>realizowaną w ramach projektu pn. „Poprawa efektywności energetycznej obiektu użyteczności publicznej poprzez termomodernizację budynków ochrony zdrowia Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. dr J. Bednarza w Świeciu – etap I” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi priorytetowej 3. Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna w regionie, Działania 3.3 Efektywność energetyczna w sektorze publicznym i mieszkaniowym Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko- Pomorskiego na lata 2014-2020.</p>

	<p>Analiza powinna uwzględniać porównanie parametrów zużycia energii budynków przed realizacją projektu z parametrami obiektu po faktycznie wykonanej modernizacji. Analiza powinna być wykonana zgodnie z metodologią wykorzystywaną do opracowania audytów energetycznych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z 10 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej, wzoru karty audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii ( Dz. U. z 2012 nr 962).</p> <p>2. Audyt energetyczny należy wykonać w zakresie, standardzie, formie i dokładności zgodnej z aktualnymi na dzień wykonania przedmiotu zamówienia wymogami wraz z wyliczeniem wskaźników produktu projektu i wskaźników rezultatu projektu :</p> <p>a) Wskaźniki produktu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych [tony równoważnika CO<sub>2</sub> ]</li> </ul> <p>b) Wskaźniki rezultatu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- produkcja energii cieplnej z nowo wybudowanych/ nowych mocy wytórczych instalacji wykorzystujących OZE [Mwht/rok]</li> <li>- ilość zaoszczędzonej energii cieplnej [GJ/rok]</li> <li>- zmniejszenie rocznego zużycia energii pierwotnej w budynkach publicznych [kWh/rok]</li> </ul>
§ 4.	<p>1. Wykonawca wykona i dostarczy Audyt energetyczny powykonawczy w terminie od 1 listopada 2019 terminie do dnia 30.11.2019 r.</p> <p>2. Zamawiający podpisze protokół zdawczo-odbiorczy w terminie 7 dni od daty złożenia audytu lub zgłoszenia w tym terminie uwag do audytu. W przypadku nie zgłoszenia uwag w terminie 7 dni od daty w jakiej złożony zostanie audyt, strony uznają, że prace przekazane protokołem zostają odebrane przez Zamawiającego a Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury.</p>
§ 5.	<p>1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością, dla której wykonany zostanie audyt powykonawczy w ramach niniejszej umowy.</p> <p>2. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot zamówienia z zachowaniem należytej staranności, w sposób rzetelny i terminowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa i normami, a także wymogami Zamawiającego.</p>
§ 6.	<p>1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy, zgodnie ze złożoną przez niego ofertą, wynagrodzenie w kwocie: ..... zł. netto (słownie: ..... złotych) powiększonej o .....% podatek VAT w wysokości ..... zł., co łącznie stanowi kwotę ..... zł. brutto (słownie: ..... złotych).</p> <p>2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie przelewem w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.</p> <p>3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego protokół zdawczo-odbiorczy, w którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.</p> <p>4. Za dzień dokonania płatności uważa się dzień złożenia dyspozycji dokonania przelewu bankowego przez Zamawiającego.</p>
§ 7.	<p>1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.</p> <p>2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w przypadku:</p> <p>a) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia;</p> <p>b) opóźnienia w usunięciu wad lub usterek przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze lub</p>

	<p>w okresie gwarancji, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia;</p> <p>c) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.</p> <p>3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kary umownej w przypadku:</p> <p>a) nie przystąpienia do odbioru przedmiotu umowy w terminie określonym w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy;</p> <p>b) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy;</p> <p>4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku gdy rzeczywista szkoda przekracza wysokość kar umownych;</p> <p>5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, na podstawie not obciążeniowych wystawianych przez Zamawiającego.</p>
§ 8.	<p>1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy, jeżeli:</p> <p>a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć przez zawarciem umowy;</p> <p>b) wszczęte zostanie postępowanie upadłościowe, układowe lub likwidacyjne wobec Wykonawcy albo Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej, dokona podziału lub zbycia przedsiębiorstwa bądź połączenia z innym podmiotem;</p> <p>c) Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy lub przerwał jego realizację ze swojej winy i nie podejmuje jej przez okres co najmniej 3 dni roboczych;</p> <p>d) Wykonawca realizuje umowę niezgodnie z jej warunkami, w szczególności z opisem przedmiotu zamówienia określonym w § 3 ust. 2 Umowy.</p> <p>2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.</p> <p>3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.</p> <p>4. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego pozostaje bez wpływu na obowiązek zapłaty przez Wykonawcę należnych Zamawiającemu kar umownych oraz odszkodowań.</p>
§ 9.	<p>1. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany w niniejszej umowie.</p> <p>2. Zmiana postanowień zawartych w umowie może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.</p>
§ 10.	<p>1. Strony zgodnie postanawiają, że będą dążyć do polubownego rozwiązania ewentualnych sporów mogących powstać na tle wykonania niniejszej umowy.</p> <p>2. W przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia w drodze polubownej wszystkie ewentualne spory powstałe przy realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygnięte przed sądem właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.</p>
§ 11.	<p>1. Prawa i obowiązki stron wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone przez żadną ze stron na osoby trzecie bez uzyskania uprzedniej zgody drugiej strony wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.</p> <p>2. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.</p> <p>3. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy „Prawa zamówień publicznych” nie stanowią inaczej. Sądem właściwym do</p>

rozpoznawania sporów będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Załącznikami do niniejszej Umowy stanowiącymi jej integralną część są:
  - a) Zapytanie ofertowe z dnia ..... r.
  - b) Oferta Wykonawcy z dnia ..... r.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY